

Alulírott Máhrné Dr. Kazareczki Éva, mint a **CZ-FÉM FÉMFELDOLGOZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG „FELSZÁMOLÁS ALATT”** (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. I/10.; Cégjegyzékszám: 01-09-934534; Adószám: 14717651-2-42) adós társaság felszámolási eljárása során kirendelt felszámoló, a **KVANTÁL GAZDASÁGI TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (cégjegyzékszáma: 01-09-364827; székhelye: 1115 Budapest, Keveháza utca 3., adószáma: 10978414-2-43,) képviselőjében eljáró felszámolóbiztos,

bérleti ajánlatot kér

Az Adós tulajdonában lévő Pécs belvárosában elhelyezkedő ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan korábban bankfiókként üzemelt és ennek megfelelően is lett kialakítva.

Fontos közlemény:

Az ingatlan felszámolás alatt lévő társaság tulajdonát képezi. A felszámoló a Cstv. előírásainak megfelelően az ingatlan végleges értékesítését tartja elsődlegesnek. Így az ingatlan folyamatos értékesítésétől nem tud eltekinteni. Ennek megfelelően a bérleti szerződés (a jövőbeli) sikeres értékesítési pályázat esetén 6 hónapos felmondási idővel felmondásra kerül. **Az ingatlanokra kizárólag együttesen lehet pályázatot benyújtani**

Az ingatlan leírása

I. Pécs, Barbakán téri ingatlan

Két, egymástól külön bejáraton megközelíthető épületszint leírása:

Földszint (193 m2) :

- bejárata a Barbakán téri körforgalom irányából közelíthető meg.
- jó állapotú banküzemi működést kiszolgáló bútorzat található.
- Az ügyféltér mögött két belső irodahelyiség, egy pénztár, valamint a teakonyha és a mosdó helyezkedik el.
- Az ingatlan jó műszaki állapotnak örvend.

1.Emeleti iroda (290 m2) :

- Bejárata zárt lépcsőházon keresztül, az épület északi oldalánál lévő bejáraton keresztül lehetséges.
- Az irodahelyiségek mellett egy tárgyaló, valamint tároló, gépterem, irattár, teakonyha, két mosdó és zuhanyzó található az ingatlanban.
- Az irodákban lévő szőnyegpadló elhasználódott.
- az ingatlan jó állapotban van.

Az ingatlan két, egymástól külön bejáraton megközelíthető épületszintet jelent, azonban azok külön-külön történő bérelésére nincs mód. A két külön emeleten lévő, két helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanban a klíma-, hő- és légtechnikai berendezések, valamint részlegesen a hálózati villanyáram is közös rendszerként került kiépítésre.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlanok megtekintésére lehetőséget biztosítunk, melyre az alábbi telefonszámon tudnak időpontot egyeztetni:

+36 30 605 37 08

Az ingatlan minimum bérleti díjának alakulása:

250.000.-Ft/hó+ÁFA

Az ingatlan bérlet feltételei:

1. Az ajánlat komolyságát alátámasztandó, a pályázó köteles a CZ-Fém Kft. „f.a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-16135022 számú számlájára **500.000.-Ft bánatpénzt** megfizetni. Nyertes pályázat esetén a bánatpénz beszámításba kerül a bérleti díjba. Sikertelen pályázat esetén az összeget 8napon belül visszautaljuk.
2. A bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díjra és a havi költségekre, **1.000.000.-Ft kauciót** tartozik letenni a bérlő.
3. Határozatlan idejű szerződés megkötését vállaljuk, mely a szerződés megkötését követő 10. hónapban újratárgyalásra kerül.
4. A bérlet időtartama alatt a bérlő visel minden, az ingatlannal kapcsolatos költséget (adó, közös költség, közüzemi díj stb.).
5. Az ingatlan normál szintű karbantartása szintén a bérlő feladata és költsége.
6. Ha a bérlő – a tulajdonos előzetes jóváhagyásával – jelentős összegű beruházást végez az ingatlanon, akkor az értékesítéskor igényt tarthat, a befektetett összegnek az eltelt évek alatti értékcsökkenéssel mérsékelt összegű megtérítésére.
7. A bérlő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanok értékesítése során az ingatlanba történő bejárást biztosítsa

A Pályázat feltételei:

A pályázatoknak 2018. július 17.-ig be kell érkeznie a Kvantál Kft központi irodájába (1115 Budapest, Keveháza utca 1-3 I. emelet; Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf.84), lezárt, címzés nélküli zárt borítékban „Cz-Fém Kft. f.a” jeligével.

Bérleti ajánlatot az Ingatlanra gazdasági társaságok, egyéb szervezetek és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. pályázó adatai
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
2. nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,

3. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, a vagyontárgy állapota teljes körűen ismert a pályázó előtt, s bérleti ajánlatát ennek tudatában tette

A pályázatok 2018. július 25.-én közjegyző jelenlétében kerülnek felbontásra. A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint Kíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb bérleti díj szerepel.

Több megfelelő, azonos értékű ajánlat esetén 14 napon belül közjegyző előtti ártárgyalásra kerül sor. A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 5 munkanapon belül a Kíró értesíti az Ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

Budapest, 2018. június 25.

XX